



COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM (SA)
AREA VI

Lavori pubblici- Opere pubbliche - Servizi idrici integrati -
Programmazione strategica e finanziamenti Europei - BDAP - VAS



ADEGUAMENTO CAMPO SPORTIVO "TENENTE VAUDANO"

Progetto esecutivo approvato con
☐ Delibera di CC ☐ Delibera di GC ☐ Determinazione Dirigenziale
n. _____ del ____/____/2019



RUP: ing. Giovanni Vito BELLO
Progettista: ing. Giovanni Vito BELLO
Collaboratori: ing. Errico TADDEO
arch. Carlo PECORARO

Commissario
Dott.ssa Rosa Maria FALASCA

Segretario Generale
dott. Andrea D'AMORE

1.0	VERSIONE INIZIALE	VEDI DATA DI APPROVAZIONE
VER. N°	NOTE DI VERSIONE	DATA VERSIONE

Relazione paesaggistica.

PROGETTO

--
SERIE

REL
NUMERO

2.0
RAPP.

--

**SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.
(RELAZIONE PAESAGGISTICA - SCHEDA ALLEGATA AL D.P.C.M. 12/12/2005)**

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE O INTERVENTI IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA. (1)

1. RICHIEDENTE: Comune di Capaccio Paestum

☐ persona fisica ☐ società ☐ impresa **X** ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: adeguamento campo sportivo "Tenente Vaudano" - realizzazione manto in erba artificiale e recinzione a norma (UNI 10121-2 e EN 13200-3) ed un piccolo manufatto adibito a bagni e biglietteria.

3. OPERA CORRELATA A:

☐ edificio
☐ area di pertinenza o intorno dell'edificio
Xlotto di terreno
☐ strade, corsi d'acqua
☐ territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

☐ temporaneo o stagionale
Xpermanente: a) fisso

5.a DESTINAZIONE D'USO dell'area interessata

☐ residenziale ☐ turistico – ricettiva ☐ industriale / artigianale ☐ agricola / funzioni connesse
☐ commerciale ☐ direzionale **X**altro: G3-Spazi attrezzati a parco e per il gioco e lo sport

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO

☐ urbano ☐ agricolo ☐ boscato ☐ naturale non coltivato **X**altro: attività sportiva del gioco calcio

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

☐ centro storico ☐ area urbana **X**area di margine urbano ☐ territorio agricolo ☐ insediamento sparso

- ☐ insediamento agricolo ☐ area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- ☐ costa (bassa / alta) ☐ ambito lacustre / vallivo ☐ pianura **X** versante (collinare / montano)
- ☐ altopiano / promontorio ☐ pianura / piccola altura dunale ☐ terrazzamento crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

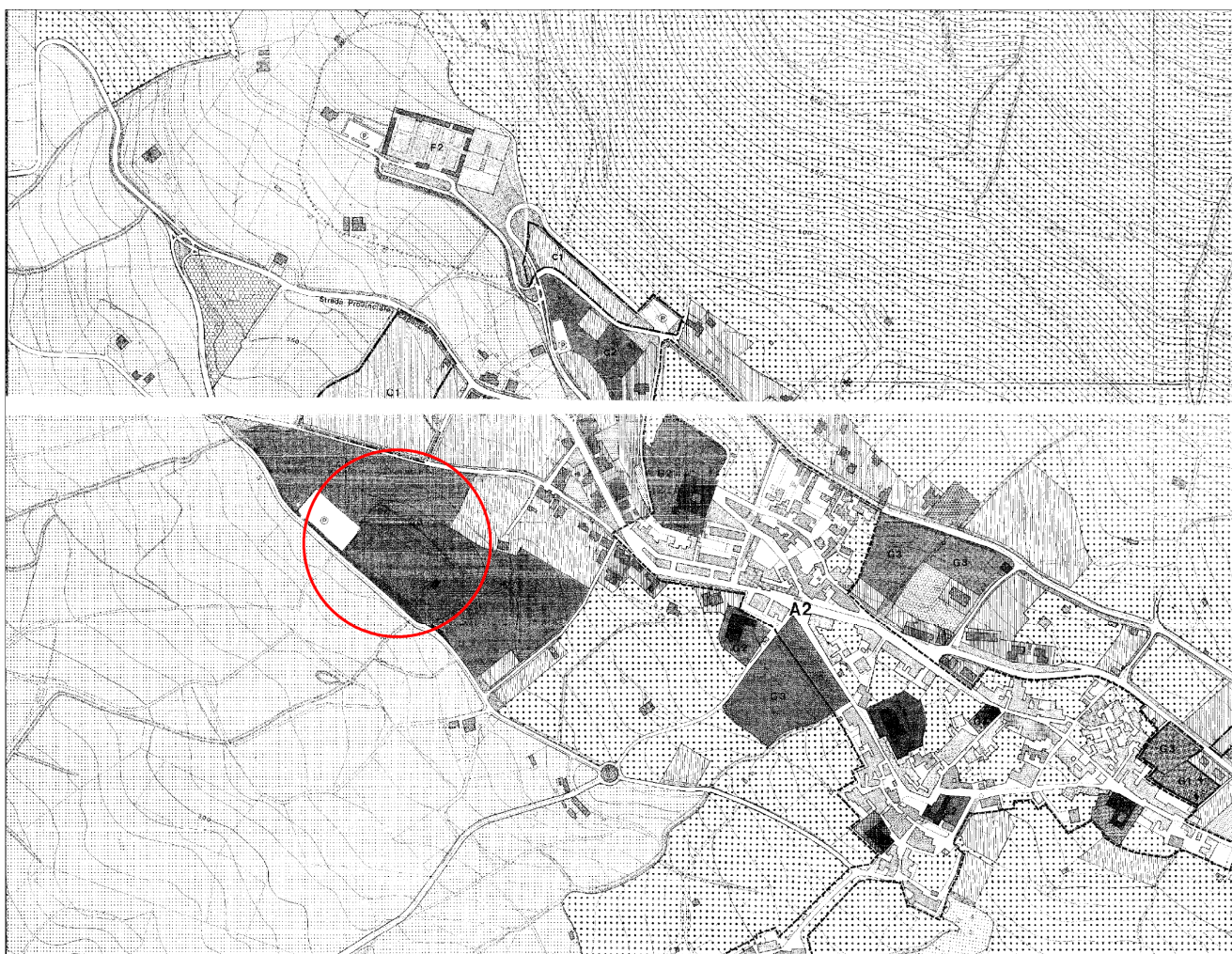
a) estratto stradale su foto satellitare (fonte: google maps) con indicazione precisa dell'intervento: via Chiusa di Leone, ricadente in ambito urbano di margine



b) estratto tavola P.R.G: l'area dell'intervento è ubicata ad ovest del margine del centro urbano di Capaccio Capoluogo;

L'area ricade nell'ambito della zona omogenea del vigente PRG denominata: *G3 (spazi attrezzati a parco e per il gioco e lo sport)*.

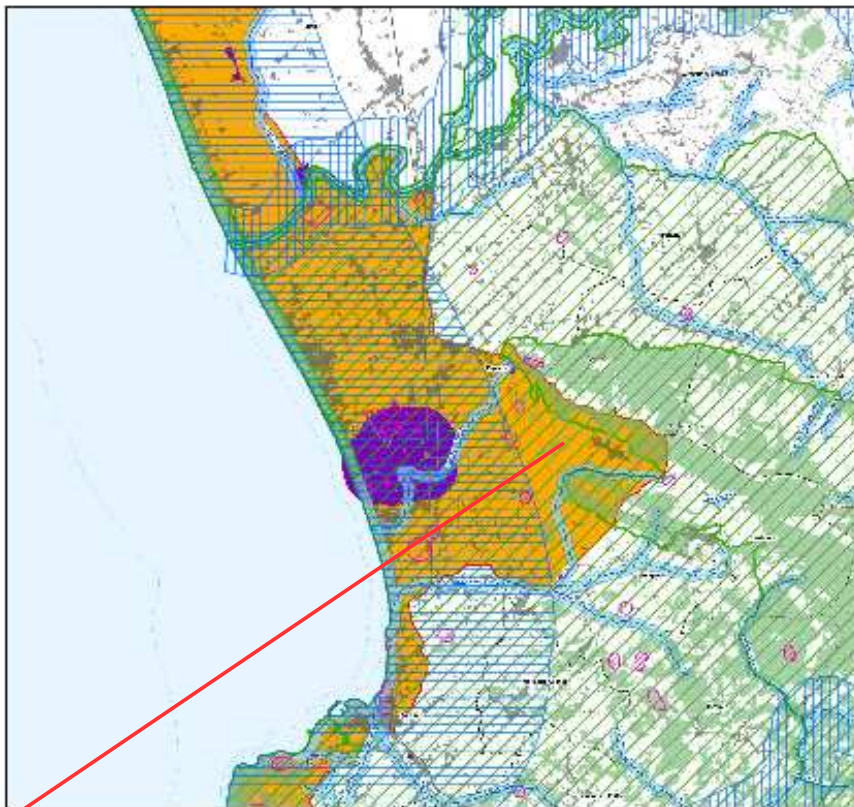
(NTA del PRG): Indici, parametri e prescrizioni particolari: E' esclusa ogni edificazione potendosi ammettere solo piccoli manufatti per servizi di ristoro e impianti igienici o attrezzature conseguenti all'attività sportiva. Nel caso di servizi di ristoro o impianti igienici, questi dovranno osservare i seguenti indici: IF max mc 0,03/mq, SC/SF max 1/10 ..(omissis)...



PIANO REGOLATORE GENERALE

Estratto P.R.G.

- c) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P.; P.U.T. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento.



Estratto PTCP:

- area di tutela paesistica individuate per D.M. ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- area di tutela paesistica individuate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.: i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Foto 1 - ripresa fotografica dall'alto dell'intera area d'intervento del 1° stralcio



Foto 2 – ripresa dall'alto (lato sud est) – vista della struttura da demolire e ricostruire adibita a locali tecnici e spogliatoio arbitri



Foto 3 – ripresa dall’alto (lato sud est) – vista dell’ingresso tifosi locali e della struttura adibita a bagni e spogliatoi atleti



Foto 4 – ripresa dall’alto (lato sud-est) – vista del campo, degli spogliatoi e delle tribune tifosi locali



Foto 5 – (lato nord) – vista della gabbionata di contenimento da rimuovere con rifacimento del pendio con terre armate



Foto 6 – (lato nord ovest) – vista della struttura di copertura della tribuna tifosi locali



Foto 7 – (lato sud est) – vista dell’attuale ingresso tifosi ospiti



Foto 8 – (lato sud) – vista degli spalti tifosi ospiti (da rimuovere)

10.a ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (Artt. 136 – 141 – 157 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.):

☐ cose immobili ☐ ville ☐ giardini ☐ parchi ☐ complessi di cose immobili ☐ bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela (Decreto Ministeriale del 07 giugno 1967) e motivazioni in esso indicate:

..(omissis)... Considerato che la Commissione provinciale di Salerno per la protezione delle bellezze naturali, nell'adunanza del 29 aprile 1965 ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesaggistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopra citata, una parte del territorio comunale di Capaccio (Salerno);

Considerato che il verbale della suddetta Commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge all'albo del comune di Capaccio;

Vista la opposizione presentata, a termini di legge, da parte del Sindaco di Capaccio;

Considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente Soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

Riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché la stessa è d'interesse paesaggistico particolarmente importante per il caratteristico andamento pianeggiante e collinare del terreno, ricco di flora mediterranea e di nuclei rustici di caratteristica architettura locale, che hanno assunto valore di spontaneità e di qualificazione ambientale; inoltre, essa rappresenta un quadro naturale panoramico di incomparabile bellezza godibile da ognuno degli innumerevoli punti di belvedere accessibili al pubblico e rappresentati in special modo dai tratti di strada che attraversano il territorio comunale;

Decreta:

La zona del comune di Capaccio (Salerno) ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa. Essa è delimitata nel modo seguente:

mare Tirreno. Comune di Eboli, dalla strada statale n. 18 a partire dal confine comunale con Eboli fino al bivio e lungo la strada statale per gli Alburni (strada statale n. 166), dal bivio della strada comunale per Capaccio e lungo il crinale del Monte Capaccio Vecchio attraverso la quota trigonometrica 383 e sempre lungo lo stesso crinale a raggiungere la quota trigonometrica 1083 del Monte Soprano e subito dopo il confine comunale, comuni di Trentinara, Giungano, Cicerale ed Agropoli ..(omissis)...

10.b PRESENZA DI AREE TULATE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.):

- ☐ fiumi, torrenti, corsi d'acqua ☐ montagne sup. 1200/1600 mt.
- ☐ parchi e riserve ☐ territori coperti da foreste e boschi ☐ università agrarie e usi civici
- ☐ zone umide (da D.P.R. 13/03/76 n.448) ☐ zone di interesse archeologico

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

L'intervento ricade nell'ambito dello spazio confinato dell'area del campo da calcio denominato "Tenente Vaudano", localizzato sul margine ovest del centro urbano di Capaccio Capoluogo.

Il campo da gioco, con gli annessi servizi, si posiziona all'interno di una recinzione realizzata con pilastri in ferro e rete metallica. Per la parte con forte dislivello (es. lato sud ovest, a confine con la strada Chiusa di Leone) la recinzione metallica (con altezza di circa 250 cm) è ancorata su un muro di contenimento con altezza media di circa 230 cm. Pertanto la recinzione vista da via Chiusa di Leone raggiunge un'altezza di circa 480 cm.

La struttura sportiva è ubicata su una zona collinare con pendii circostanti a media pendenza e pertanto si è resa necessaria la progettazione di rampe per disabili e scale per il raggiungimento delle tribune tifosi ospiti e locali e delle vie di fuga.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

L'intervento principale riguarda l'adeguamento delle misure del campo da gioco che assumono una duplice valenza, in quanto in progetto si raggiunge un dimensionamento (mt 105,00 X 62,00) che, per quanto riguarda la disputa dei campionati di livello interregionale Serie D, andrebbe in deroga all'attuale regolamento della Federazione Italiana Gioco Calcio, mentre risulta conforme per i restanti campionati di livello inferiore (Eccellenza, Promozione e Juniores).

Il progetto prevede la realizzazione del manto in erba artificiale di ultima generazione con ampliamento del terreno di gioco e la realizzazione di interventi per l'adeguamento alle "norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi", nonché la dotazione minima di standard atti a soddisfare le esigenze tecniche dell'impianto sportivo.

Sostanzialmente il progetto accresce qualitativamente la performance dell'impianto sportivo nel suo complesso.

Da non trascurare la possibilità di poter soddisfare la domanda di utilizzo per tutto il periodo dell'anno (come ad esempio campionati e tornei estivi).

Il campo è progettato con sistema omologato dalla Lega Nazionale Dilettanti, sulla scorta del "Regolamento per la realizzazione di campi in erba artificiale" aggiornato alla data del 28/11/2013.

Inoltre sono previsti i seguenti interventi:

- Realizzazione di una scala ed una rampa disabili per il raggiungimento delle tribune ospiti dal lato ovest del campo;

- Realizzazione di un piccolo manufatto servizi adibito a bagni e biglietteria posto tra la fine della rampa disabili e la tribuna tifosi ospiti;
- Demolizione e ricostruzione di un piccolo manufatto adibito a spogliatoio arbitri e locali tecnologici posto a sud est del campo sportivo. La demolizione si rende necessaria per l'adeguamento del manufatto alle norme antisismiche ed igieniche sanitarie;
- Realizzazione di una tribuna per tifosi ospiti e tettoia ombreggiante con struttura metallica, uguale a quella esistente per la tribuna tifosi locali;
- Piccolo ampliamento della tettoia ombreggiante degli spalti tifosi locali;
- Realizzazione di scale e cancelli per l'adeguamento delle vie di fuga delle tifoserie ospiti e locali;
- Realizzazione di nuova recinzione sul lato nord del campo;
- Realizzazione di impianto di irrigazione automatizzato del campo in erba sintetica.

Il "sistema manto" del campo da gioco in progetto tiene conto delle ultime tecnologie sui campi in erba sintetica, in particolare è stata scelta come strato di intasamento, l'utilizzo di granuli di gomma elastomerica nobilitata di colore verde, materiale che permette di contenere notevolmente i costi di manutenzione.

L'intaso risponde ai requisiti e alla normativa del regolamento LND del 28/11/2013.

Per l'ampliamento del terreno di gioco e per l'adeguamento alle norme "sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi" sono previsti lavori di rimozione delle gabbionate, poste sul lato Nord-Ovest, e la sistemazione del terrapieno con nuove strutture di sostegno sfruttando tecniche di ingegneria naturalistica a ridotto impatto ambientale, in particolare con l'utilizzo delle "Terre armate".

CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO: (5)

1. Planimetria con indicazione dei punti di ripresa fotografica.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: (6):

L'opera va a mutare l'aspetto cromatico della superficie del campo di gioco, migliorandone le capacità drenanti; altresì ne migliora l'aspetto estetico nel suo complesso, in quanto buona parte del cordolo perimetrale in cls della nuova recinzione verrà realizzato nell'interrato, mantenendosi al disotto della quota del piano di campagna che si verrà creare con il manto erboso artificiale.

In appresso si mostrano n. 3 immagini virtuali in cui è possibile vedere la trasformazione cromatica e percettiva del contesto visualizzato dagli scatti fotografici ritratti.



Render (1) di cui alla foto 1 - ripresa fotografica dall'alto dell'intera area d'intervento del 1° stralcio



Render (2) di cui alla foto 4- ripresa fotografica dall'alto del lato sud est del campo da gioco



Render (3) - Vista del lato nord ovest



Render (4) - Vista del lato ovest dalla tribuna tifosi locali

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO: (7)

.....

.....

.....

.....

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento

15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:

.....

.....

.....

.....

Firma del Responsabile

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE:

.....

.....

.....

.....

Firma del Soprintendente o del Delegato

Documentazione tecnica ed elaborati grafici allegati alla presente relazione (barrare casella corrispondente):

- ✓ Estratto di mappa catastale in scala originale con individuazione, mediante segno grafico o coloritura, dell'immobile (edificio, area, ecc.) su cui si intende intervenire;
- ✓ Planimetria dell'intera area di intervento: (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) come da punto 3.1 lettera b) punto 1. lettera a) dell'allegato al D.P.C.M. 12/12/2005;
- ☐ Sezioni dell'intera area in scala 1:200 o 1:500 o altre in relazione alla sua dimensione come da punto 3.1 lettera B) punto 1. lettera b) dell'allegato al D.P.C.M. 12/12/2005;
- ✓ Piante quotate (scala 1:100) degli interventi in progetto relative allo stato attuale, modificato, sovrapposto come da punto 3.1 lettera B) punto 3. lettera a) del D.P.C.M. 12/12/2005;
- ✓ Sezioni quotate (in numero e nei punti significativi - scala 1:100 degli interventi in progetto relative allo stato attuale, modificato, sovrapposto come da punto 3.1 lettera B) punto 3. lettera a) del D.P.C.M. 12/12/2005;
- ✓ Prospetti degli interventi in progetto (scala 1:100) relativi allo stato attuale, modificato, sovrapposto come da punto 3.1 lettera B) punto 3. lettera b) del D.P.C.M. 12/12/2005;
- ✓ Relazione tecnica descrittiva come da punto 3.1 lettera B) punto 3. lettera c) del D.P.C.M. 12/12/2005 (denominata testo del D.P.C.M. in particolare oltre alle normali notizie tecniche richieste, specificare colori, materiali, tecniche costruttive da utilizzare, nonché la forma e il rapporto volumetrico e/o architettonico con la preesistenza e quant'altro previsto nel D.P.C.M. 12/12/2005, giustificando le scelte operate);
- ☐ Documentazione storica relativa al singolo edificio o manufatto o con minor dettaglio all'intorno (per interventi su edifici e manufatti esistenti)

Elenco documentazione (esempio: fotografie, notizie storiche con riferimenti bibliografici, ecc):

.....
.....
.....
.....
.....